

## Приходно-расходная смета СНТ "КП "Европа" на 2026 год

№	Наименование услуги, работы или расходов включенных в членский взнос члена СНТ (платеж НЧТ)	Стоимость, рублей в месяц	Стоимость, рублей в год	Ответственный
<b>Расходы</b>				
1	Охрана контрольно-пропускного пункта при въезде в поселок. Договор с частным охранным предприятием (ИП)	100 000,00	1 200 000,00	Воробьев В.А.
2	Содержание трактора с коммунальным оборудованием (ГСМ, ТО, запасные части и расходные материалы, частичная компенсация собственнику расходов на содержание, как то страховка, техосмотр, транспортный налог и т.п. обязательных платежей)	35 000,00	420 000,00	Воробьев В.А.
3	Уличное освещение, вкл. электроэнергию КПП	19 000,00	228 000,00	Каракин Т.О..
4	Вывоз мусора с площадки ТБО	30 000,00	360 000,00	Воробьев В.А.
5	Бензин для бензогенератора КПП	1 500,00	18 000,00	Воробьев В.А.
6	Замена светильников освещения (осталось в поселке 26 ДРЛ и НЛВД (на 01.01.2026 не исправны 6), предполагается заменить 20 шт.	15 000,00	180 000,00	Воробьев В.А.
8	Обслуживание систем контроля доступа на въездах в поселок (ворота, шлагбаумы, домофоны) по абонентской схеме.	31 886,00	382 632,00	Каракин Т.О.
9	Приобретение материалов, инвентаря и инструмента для обеспечения мероприятий по обслуживанию инфраструктуры. (триммер, расходные материалы, ГСМ, ручной слесарный инструмент, электроинструмент и т.п.)	8 500,00	102 000,00	Воробьев В.А.
10	<b>РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ</b> (Услуги банка, услуги электронных сервисов, лицензии ПО, Хостинг сайта, канцелярские товары, 1С, бухгалтерская отчетность, электронные сервисы, госпошлины, аренда помещений для ОС)	17 583,33	211 000,00	Воробьев В.А.
11	Юридическое обслуживание. Сопровождение деятельности товарищества, в том числе, претензионная работа с должниками. Договор с адвокатским кабинетом	25 000,00	300 000,00	Воробьев В.А.
12	Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа (включая искивые требования к должникам)	20 000,00	240 000,00	Воробьев В.А.
13	Ведение бухгалтерского учета. Договор с ИП/ООО	29 500,00	354 000,00	Воробьев В.А.
14	Работы по обслуживанию инфраструктуры (ремонт оборудования, спил деревьев, скос травы, вывоз мусора, уборка снега, содержание и обслуживание скважины и пожарного водоема и др. работы привлеченными лицами) по договору с ИП/Самозанятыми	60 000,00	720 000,00	Воробьев В.А.
15	Вознаграждение членов ревизионной комиссии 1,5 МРОТ в год 3 человека (27 093 * 1,15)*1,5=46 735,43 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 6075,61 руб. 40 659,82 руб. "на руки") 30,2% 14113,27 руб/мес – страховые взносы	15 212,17	182 546,09	Воробьев В.А.
16	Вознаграждение членов правления 1,5 МРОТ в квартал 3 человека (27 093 * 1,15)*1,5=46 735,43 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 6075,61 руб. 40 659,82 руб. "на руки") 30,2% 14 113,27 руб/мес – страховые взносы	60 848,70	730 184,34	Воробьев В.А.
17	Вознаграждение председателя руб/мес - вознаграждение, 3,5 МРОТ=(27 093 * 1,15)*3,5=109 049,33 (в т.ч. 13% НДФЛ 14 176,41 руб., 94 872,92 руб. "на руки") 30,2% 32 932,90 руб/мес – страховые взносы	141 982,23	1 703 786,70	Воробьев В.А.
18	Оплата земельного налога на общественные земли + имущественный налог на здание КПП. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	15 000,00	15 000,00	Воробьев В.А.
20	Перечисление в резервный фонд на счет в Альфа-банке (~6,5% от планируемого сбора взносов за год)	41 666,67	500 000,00	Воробьев В.А.
	<b>Итого:</b>	<b>667 679,09</b>	<b>7 847 149,13</b>	
	<i>Вознаграждение РК за ревизию 2025 года 1,5 МРОТ в год 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы</i>	<i>50 399,12</i>	<i>151 197,36</i>	

Доходы			
Взносы членов товарищества и ежемесячные платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (НЧТ)		653 929,09	7 847 149,13
Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ на 01.01.2026 (основной счет), руб. за минусом вознаграждения членов Ревизионной комиссии за 2025 год (151197,36 руб)		631 802,64	
Итого, с учетом остатка денежных средств на 01.01.2026		601 278,87	7 215 346,49

Количество соток на тер. СНТ "Европа" (привязаны к л/с)

**2 555,400**

Стоимость с одной сотки в месяц руб

**235,30**

### Целевой взнос члена СНТ (целевая плата НЧТ)

Количество лицевых счетов участков на территории СНТ "Европа"

**188**

1	Ремонт дорожного покрытия поселковых и подъездных дорог, установка дополнительных зеркал на перекрестках		1 300 000,00	Воробьев В.А.
2	Развитие системы видеонаблюдения в поселке (увеличение числа камер наблюдения) и системы контроля доступа на в т.ч. калитке между Е2 и Е1		520 000,00	Каракин Т.О.
	Прокладка инженерных коммуникаций для универсальной спортивной площадки		200 000,00	Каракин Т.О.
3	Проектные работы по оборудованию универсальной спортивной площадки, в т.ч. подготовка основания (отсыпка грунтом, выравнивание по высотным отметкам, аренда строительной техники), оценка стоимости участков кад.		500 000,00	Пация А.М.
4	Комплексные инженерно-геодезические изыскания на территории общего использования СНТ "КП "Европа" (3 альтернативные ТКП 480000-580000 рублей) Планируем использовать для Проекта межевания территории и		480 000,00	Пация А.М.

Итого:

**3 000 000,00**

Целевой взнос члена СНТ (целевая плата НЧТ) на развитие инфраструктуры в 2026 году (с одного лицевого счета участка)\*

**15 957,45**

Общая сумма планируемых расходов

**10 847 149,13**

Средства аккумулируемые на инфраструктурные проекты (спецсчет, депозит), расход по решению ОС СНТ "КП "Европа"

**0,00**

Всего средств

**10 847 149,13**

\*Целевой взнос члена СНТ (целевая плата НЧТ) уплачивается в срок до 10.06.2026, с каждого лицевого счета, предполагается включить в квитанцию за март